

## Immobiliare Caro mutui e incubo sfratti ma per le ville non c'è crisi

Basso costo del denaro e chi ha i soldi investe nel lusso. Il top in Città Alta e a San Vigilio **P. 8**

# Immobiliare Prezzi in discesa, e chi ha i soldi investe Incubo mutui e sfratti ma per le ville di lusso la crisi non si sente

**Le zone più appetibili: Città Alta, S. Vigilio, Viale Vittorio Emanuele, Via S. Alessandro e Borgo Santa Caterina, la Conca d'Oro.**

&gt;&gt;

**Mara Mogni**  
Bergamo

Aumentano gli sfratti per morosità e le insolvenze sui mutui, ma c'è una fetta del mercato immobiliare che, crisi o non crisi, continua a tirare: sono le case di lusso, le ville con piscina sui colli, i vecchi cascinali ristrutturati, gli attici in centro città o nei borghi storici. Insomma, per chi ha (tanti) soldi da investire, il caro vecchio mattone non deduce mai: «È il mercato degli immobili di prestigio il settore che più trae beneficio dalle condizioni favorevoli all'accesso al credito - spiega Enrico Rizzetti, immobiliare storico di Bergamo - dal costo del denaro mai così basso negli ultimi 10 anni e dal rientro dei capitali per effet-

to dello "scudo fiscale". Il tutto all'interno di uno scenario che vede i prezzi in fase di discesa a Bergamo, come nel resto d'Italia». La casa tipo preferita dagli acquirenti più facoltosi? «La villa è al vertice delle preferenze - sostiene Rizzetti -. Piace molto il modulo su due piani, con in più la mansarda in cui collocare la camera matrimoniale con il bagno, e il piano interrato, in cui ricavare la lavanderia o la palestra o altre camere per gli ospiti. Un particolare che non può mancare è il giardino. Oltre alla metratura e alla disposizione dei locali, è la presenza di un ampio spazio verde con alberi, fiori, porticati e piscina quello che chiedono i miei clienti». E le zone son le stesse di sempre: «Città Alta, San Vigilio, Viale Vittorio Emanuele, Via Sant'Alessandro e Borgo Santa Caterina, la Conca d'Oro. Spostandosi dal centro, intramontabile è il fascino dei quartieri di Gorle, Valtesse e Redona». <<

Sondaggio  
**ELISA ALL'ARENINA**  
 SINTIGE DI JAZZ  
 Capa d'arte  
 DNews  
 Bergamo 12  
 13/07/2010  
**Voti bassi, il preside: indagheremo**  
 «CARO MUGNOLI» Dopo le elezioni regionali...  
 «L'ESCLUSIVO» Come gli italiani in vacanza...  
 «L'ESCLUSIVO» Ulivo il figlio...  
 «L'ESCLUSIVO» Caro Mugni...  
 «L'ESCLUSIVO» Profeta...  
 «L'ESCLUSIVO» Per le vacanze al mare...  
**ALL INCLUSIVE A PARTIRE DA 45 € !!**  
 051.220007