

L'ANALISI PREZZI GIÙ, MAGGIORI COMPRAVENDITE

Migliora il mercato immobiliare

MIGLIORA la situazione del mercato immobiliare nella Bergamo-masca. Dopo un biennio contrassegnato dalla crisi e grazie alla diminuzione dei prezzi degli immobili, sono infatti decisamente aumentate le compravendite condotte in porto sia in città che in provincia. Il dato, riferito ai primi 10 mesi dell'anno, viene fornito da Enrico Rizzetti, titolare dell'omonima agenzia punto di riferimento per chi cerca una casa di prestigio nel capoluogo e dintorni. «A muovere le transazioni – puntualizza – sono in particolare coloro che possono permettersi di accedere a mutui d'importo notevolmente inferiore rispetto al valore dell'alloggio. Quindi giovani che hanno alle spalle la copertura del-

la famiglia oppure coppie di mezza età che hanno raggiunto una buona posizione lavorativa e una solidità finanziaria, frutto di anni di risparmi e investimenti intelligenti. Queste categorie cercano una prima casa, soprattutto in centro o in zone semicentrali ben collegate, nuove o recentemente ristrutturate». Secondo Rizzetti la situazione rimarrà stabile anche sul medio periodo: «La fiducia nel mercato immobiliare è ben riposta, visto che i rendimenti arrivano anche al 5% e quindi non sono paragonabili ad altre forme di investimento». Le zone più gettonate rimangono Città Alta, San Vigilio, Viale Vittorio Emanuele, via Sant'Alessandro e Borgo Santa Caterina.

