

RIZZETTI IMMOBILIARE**Leader negli immobili di lusso**

RISERVATEZZA E TRASPARENZA PER AFFRONTARE UNO DEI PASSI PIÙ IMPORTANTI DELLA VITA: COMPRARE CASA

Comprare o vendere casa è una cosa seria. Per molti l'obiettivo di una vita, per altri un investimento certo. Quello che non cambia è l'interlocutore a cui rivolgersi per questa avventura: serietà, affidabilità, capacità e onestà sono caratteristiche che non possono essere trascurate quando in ballo c'è un affare così importante. Per andare sul sicuro, la soluzione è Rizzetti Immobiliare, realtà storica, leader nel-

Affidabilità
Rizzetti Immobiliare ha ricevuto incarichi prestigiosi risolti con successo

la compravendita di immobili di prestigio a Bergamo, Milano e in tutta Italia. Rizzetti Immobiliare nasce nel 1995 dall'intuizione di Enrico Rizzetti, titolare e unico socio. I primi anni, dal 1997 al 2008 la Rizzetti Immobiliare ha un'impressionante escalation positiva. Il 2008 è l'anno del suo massimo successo: "Intermediavamo circa 220 milioni di euro di immobili all'anno - racconta il titolare - e fatturavamo per circa 1,5-1,9 milioni di provvigioni con riconoscimenti di incarichi molto prestigiosi anche di gruppi



Fondatore Enrico Rizzetti, titolare e unico socio della Rizzetti Immobiliare

1995

■ L'anno di fondazione di Rizzetti Immobiliare

istituzionali. Fondi Immobili Pubblici per esempio ci diede da vendere il palazzo dell'Inps a Bergamo. Un palazzo intero che fu venduto con successo a 18 milioni. Poi abbiamo venduto sempre dal fondo Fip la Motorizzazione Civile, abbiamo ricevuto un incarico in esclusiva, sempre dal fondo Fip che fa capo a Investire SGR, anche l'Accademia della Guardia di Finanza nonché gli Uffici statali di Largo Belotti".

ANNI BUI Anni di grandi successi che dal 2009 si sono scontrati con la peggiore crisi del settore immobiliare degli ultimi trent'anni. Per sei anni consecutivi, fino al 2014, il mercato immobiliare cade in picchiata e i prezzi delle case colano a picco, così come il numero delle trattative e compravendite. "In questi sei anni - ammette Enrico Rizzetti - sono stati commessi anche degli errori di valutazione e gestione dell'impresa con conseguente calo significativo del

fatturato". Il 2014 è l'anno più nero anche per il titolare che, oltre a una società che va nella direzione sbagliata, deve combattere anche con varie vicissitudini personali tutt'altro che piacevoli. I due anni successivi continuano a essere piuttosto bui ma Rizzetti se ne tira fuori "con tutte le mie forze e l'aiuto del buon Dio".

LA RINASCITA Nel 2019 Rizzetti riprende in mano le redini della sua azienda, rimette in se-

Futuro

"Nei prossimi 3/5 anni il mercato subirà una forte accelerazione nell'immobiliare"

sto un ufficio molto performante con tre segretarie e cinque venditori di elevata professionalità. Un portafoglio di immobili da gestire che supera i 250 milioni di euro: tutti immobili di alto prestigio, con operazioni immobiliari anche interesse edilizio urbanistico importante. "Non ho mai perso la fiducia dei miei interlocutori abituali - conferma il titolare - con cui ho sempre collaborato, quindi i più prestigiosi notai, commercialisti e avvocati, le istituzioni come per esempio la Curia e altri Enti Religiosi con cui abbiamo

ottimi rapporti per eventuali dismissioni di immobili".

Adesso, dopo la crisi legata alla pandemia che ha nuovamente colpito il mercato immobiliare, Rizzetti è convinto che il meglio stia per arrivare: "Il messaggio che voglio dare è questo. Quello che noi stiamo percependo è un'enorme, folgorante ripresa della compravendita immobiliare - quasi una rivoluzione copernicana - e di un aumento prezzi che sta già cominciando a manifestarsi. Prevediamo nei prossimi 3/5 anni una crescita importante dei prezzi e un aumento notevole delle compravendite. Per due o tre semplici ragioni: prima cosa i prezzi degli immobili sono ai minimi storici, mai stati così bassi; secondo, le varie manovre previste dal governo per contrastare gli effetti del Covid metteranno in circolo una liquidità enorme sul sistema Italia, il che porterà inevitabilmente a un aumento dell'inflazione: la storia ci insegna che per proteggersi di fronte a ciò l'acquisto di un immobile è una delle strade da percorrere. Aiutano il mercato anche con le agevolazioni che il governo sta dando ai giovani sotto i 36 anni, con il 90% del mutuo garantito dallo Stato. Il governo sta lavorando bene per la risoluzione di questo drammatico periodo Covid, l'Amministrazione di Bergamo credo stia facendo un lavoro eccellente per quanto riguarda gli sviluppi immobiliari più significativi della città per la trasformazione del territorio. Un ringraziamento pertanto - conclude Rizzetti - è doveroso a chi non ha mai smesso di credere in noi. E come diceva Vasco Rossi 'Eh già... noi siamo ancora qua'".

**2019**

■ L'anno della rinascita di Rizzetti Immobiliare dopo un periodo buio

**90%**

■ Le agevolazioni del governo rivolte agli under 36 prevedono il 90% del mutuo garantito dallo Stato

Viale Vittorio Emanuele

Lungo la più prestigiosa via di Bergamo, che ci accompagna dalla Città Bassa alla Città alta, ci sono antiche Residenze di assoluto charme e pregio; incastonata in una di queste dimore, troviamo questa magnifica soluzione di oltre 500mq dalle finiture extra lusso, dotata di ogni optional moderno.

Le sue terrazze sono un valore aggiunto che la rendono davvero perfetta!

Cl. En. B Epi 42



www.rizzetti.it - 035.21.25.62 - info@rizzetti.it

Attico Panoramico Città Alta Fronte Mura

Bergamo, Fronte Mura. Vivere in un edificio storico dal respiro antico completamente restaurato significa coniugare l'amore per le cose antiche con la passione per le comodità moderne: in questo mood si inserisce alla perfezione quest' Attico di 350mq, totalmente nuovo, che con i suoi 70 mq di terrazze porta il concetto di convivialità ad un altro livello.

Cl. En. D Epi 71

